

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. Z 2021/14/024

Zmluvné strany:

1. Verejnosprospešné služby Mesta Kežmarok

So sídlom: Poľná 1, 060 01 Kežmarok
Prevádzka: Pohrebne a cintorínske služby, Jakuba Kraya č. 20, 060 01 Kežmarok
Zastúpená: Ing. Miroslavom Škvarekom, MPH, riaditeľom VPS Mesta Kežmarok
Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia, a.s., zastupiteľstvo Kežmarok; číslo účtu: 1165471024/1111
IČO: 42234891 DIČ: 2023473045 IČ DPH: SK2023473045
Zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, v oddieli Sro, vložka č. 2695/P.
(ďalej len "prenajímateľ")

2. Priezvisko, meno, titul: Karkaš, Igor

Bydlisko: Komenského 5, Poprad, 05801

Dátum nar.:

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebnictve (ďalej len "zákon o pohrebnictve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto č. , sekcia , na cintoríne ul. v Kežmarku** určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska
- dodávka úžitkovej vody
- údržba pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **obdobie 30 rokov, s platnosťou od 09.02.2021 do 08.02.2051.**

Článok IV

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, i keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatené vopred na celú tleuciu dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.
6. **Nájomcovi bolo fakturované nájomné vo výške 99,60 EUR, dňa 09.02.2021.**

Článok V

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebniectve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebniectve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena, priezviska a adresy miesta trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta majú prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy dedičia; ak je dedičov viac, nájomná zmluva sa uzavrie s dedičom uvedeným rozhodnutím o dedičskom konaní. V prípade neurčenia dediča týmito konaniami nájomná zmluva sa uzavrie s dedičom, ktorý sa prihlási ako prvý. Prednostné právo na uzatváranie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy a ukončenie nájmu

1. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) sa pohrebisko ruší. O vypovedaní nájomnej zmluvy musí byť nájomca upovedomený najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta. O uplynutí lehoty, na ktorú je nájomné zaplatené, prenajímateľ upovedomí nájomcu minimálne tri mesiace pred uplynutím lehoty.
2. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 1, písmená a/, b/, výpoveď nájomnej zmluvy doručí nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
3. Pri vypovedaní nájomnej zmluvy z dôvodov uplynutia lehoty úhrady za užívanie hrobového miesta, prenajímateľ doručí nájomcovi výpoveď nájmu najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené. Ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedenom v bode 1, písmeno c/, a
- a) nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka od dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu. Po uplynutí výpovednej lehoty sa neodstránené príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
- b) nájomca nie je známy, prenajímateľ uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky od dňa, od ktorého nebolo nájomné zaplatené. Po uplynutí výpovednej lehoty sa neodstránené príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
5. K ukončeniu nájmu hrobového miesta dochádza tiež:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu hrobového miesta,
- b) dňom úmrtia nájomcu,
- c) písomnou dohodou medzi nájomcom a následným nájomcom uzavretou v dobe trvania nájmu hrobového miesta. Táto dohoda je podmienená súhlasom prenajímateľa.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Spracovanie osobných údajov poskytovateľom je zákonné podľa nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Kežmarku dňa 09.02.2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca